



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГАЗИБАБА
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
Одделение за спроведување на урбанистички планови
Бр. 28-3/4685-2 од 21.11.2025 година
С К О П Ј Е

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 1053/2025

ДУП: Детален Урбанистички План Маџари -
Хиподром, Општина Гази Баба - Скопје
(назив на планот и плански период)

УП Засело:

(назив на планот и плански период)

УП Воннас. Место:

(назив на планот и плански период)

Одлука бр: 07-293/Зод 29.01.2008

(број и датум на Одлуката со која е донесен планот)

Намена на градба: домув. во стан. куќи - А1

Ул.:

бр.:

КО Маџари

КП 2142/120

(катастарска општина) (број на катастарска парцела)

ДЛ

(детален лист)

М 1:1000

(размер)

ИЗВОД ОТ ЗАБЛОК 5, Г.П. 5.40

(една или повеќе градежни парцели/катастарска парцела во катастарска општина/блок/четврт/урбана единица/целплански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- **Заверена копија** од синтезен план во идентична форма со границата на планскиот опфат за кој се однесува барањето со:
 - легенда
 - табела со нумерички показатели
- **Попотреба** за заверена копија од други графички прилози со легенда:

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- **Заверена копија** од: општите и посебните услови за градење, параметризација за спроведување на планот, мерки за заштита на културното наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување. Мерки за движење на хендикепирани лица и др.
- **Попотреба** за заверена копија од други услови

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈАНА И ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

- план на намена на земјиштето и градбите, регулационен план и план на површините за градење, план на зеленило
- Сообраќаен и нивелациски план
- Инфраструктурен план

ИЗГОТВИЛ: Каролина Спиркоска

М.П.

По овластување на Градоначалник
Раководител на Сектор
за урбанизам и градежно земјиште
Александар Јанакиески, д-р

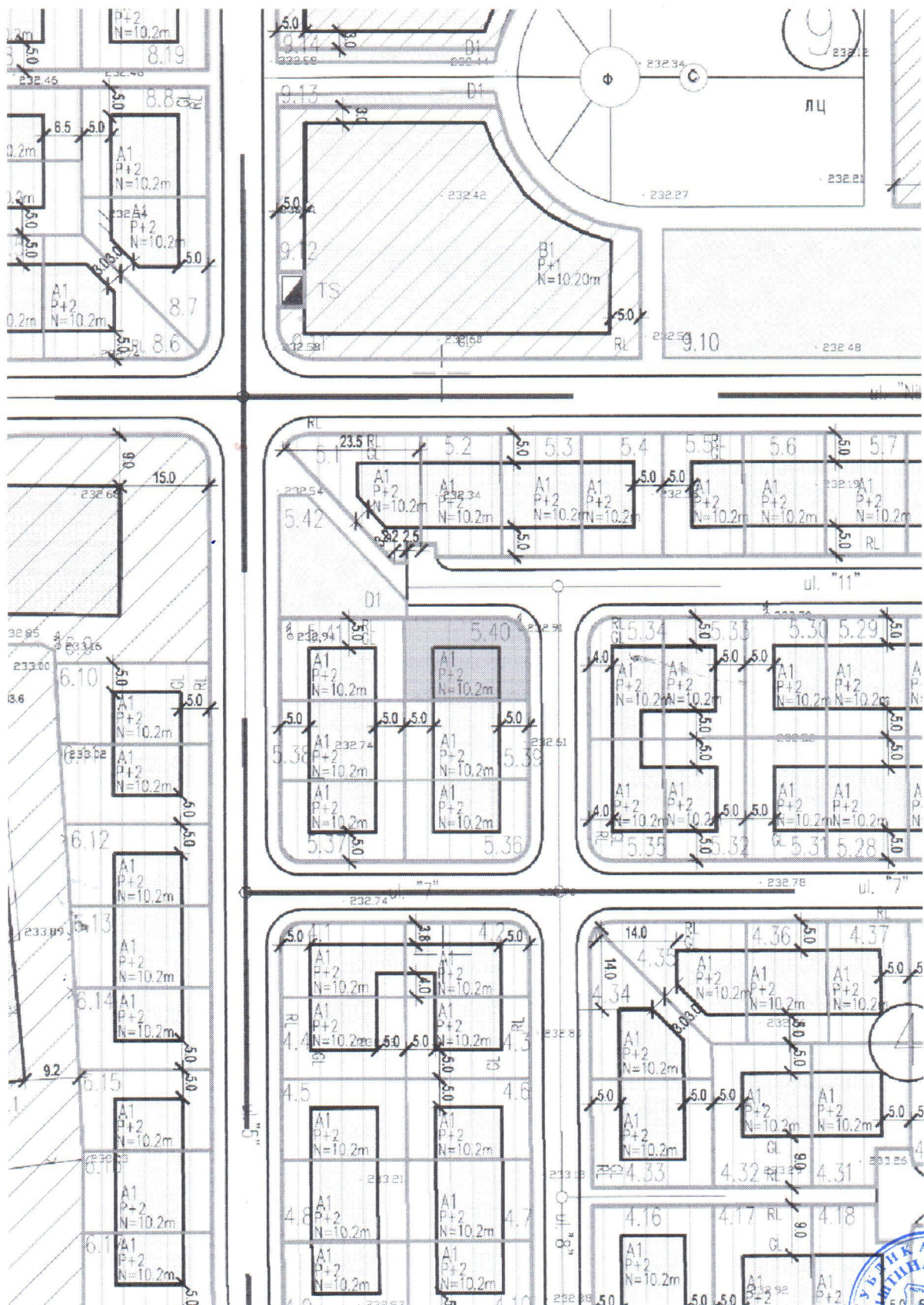










РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Класа на намена	Компатибилна класа на намена	Максимална катност	Максимална висина	Потребен број на паркинг места
домув.во.стан.куќи-А1		П+2	10.20	4
Површина за градба (м2)	Бруто развиена (м2)	Површина на градежна парцела (м2)	Коефициент на искористеност	Процент на изграденост
104.00	312.00	298.00	1.05	35.00


Синтезна - мапа



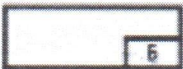
Синтезна инфраструктура - легенда


	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
	ГРАНИЦА НА БЛОК
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
1. X	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
	ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ НА ГРАДБИТЕ
ГЛ	ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ПОСТОЈНА ГРАДБА
РЛ	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
Н	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБИТЕ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИ ДОМУВАЊЕ

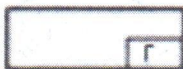
	ДОМУВАЊЕ -А(А2домување во згради)
---	-----------------------------------

	ДОМУВАЊЕ -А(А1дом .во станб .куќи)
---	------------------------------------

	КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ-Б Б1-мали ком. и деловни дејности,Б2-големи трговски единици(супер маркет и др.)
---	---

	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ- В(В1-образование, В2-социјал. институција ,В5-верски обј.-црква)
---	--

лц	ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР
ф	ФОНТАНА
с	СПОМЕНИК

	СЕРВИСИ-Г3 ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА -Д
---	--